



EXPUNERE DE MOTIVE

Potrivit celor mai recente clasificări realizate de către Ministerul Culturii, România deține peste 30 de mii de monumente istorice dintre care, o parte importantă necesită lucrări substanțiale de reabilitare, consolidare sau renovare. O parte importantă dintre monumentele istorice au o valoare istorică incontestabilă, iar reabilitarea lor este esențială pentru menținerea identității și culturii naționale, precum și pentru valorificarea acestora ca resursă turistică de interes local/național.

Numărul relativ restrâns de monumente istorice care au fost reabilitate în ultimii ani a fost determinat de costurile foarte ridicate pe care le presupune realizarea unor asemenea lucrări: un grad deosebit de ridicat de expertiză pentru resursa umană angrenată (arhitecți, ingineri constructori, restauratori etc), costul foarte ridicat al materialelor de construcții compatibile, pentru a nu afecta calitatea arhitectonică deosebită și pentru a conserva caracteristicile unice.

Pentru îndeplinirea obiectivului de reabilitare urgentă a unui număr cât mai mare de monumente istorice, este esențială colaborarea dintre instituțiile publice locale sau centrale și proprietarii monumentelor clasificate. Așadar, în condițiile în care bugetele administrațiilor publice locale nu pot susține ample proiecte de reabilitare a monumentelor istorice, crearea unor facilități fiscale pentru proprietarii clădirilor clasate ca monumente istorice ar putea constitui un stimul suplimentar pentru restaurarea/consolidarea/reabilitarea acestora de către deținătorii lor.



Astfel, la art. 456 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, legiuitorul român a prevăzut o serie de scutiri, o serie de situații particulare pentru care nu se datorează impozit/taxă pe clădiri. Printre diferitele situații pentru care legea prevede scutiri de impozit pe clădiri se află stipulată, la lit.x) situația clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, *care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată* conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice. Așadar, norma prevăzută la art.456 alin.(1) lit.x) instituie această scutire de impozit/taxă pe clădiri pentru acele clădiri care au beneficiat deja de lucrări de renovare/reabilitare, facilitatea fiscală fiind exclusiv pentru încăperile care nu sunt folosite pentru activități economice.

În scopul încurajării realizării cât mai rapide a lucrărilor de renovare/reabilitare a monumentelor istorice, propunem completare art. 456 alin.(1), cu o literă nou, lit.x¹), care să prevadă o scutire de impozit/taxă pe clădiri clasate ca monumente istorice care încă nu au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform Legii nr.422/2001, scutirea impozit/taxă pe clădiri operând pe perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare și pentru o perioadă de 5 ani de la recepția lucrărilor.

Deși prin măsura propusă se instituie o facilitate fiscală, care va genera o diminuare nesemnificativă a veniturilor bugetelor locale din impozitul/taxa pe clădiri, prin realizarea de investiții pentru reabilitarea clădirilor monumente istorice, impactul bugetar total asupra bugetelor locale



va fi semnificativ pozitiv, iar impactul social, cultural și turistic va fi deosebit deosebit de mare.

Având în vedere argumentele prezentate mai sus, înaintăm Parlamentului României, spre dezbateră și adoptare, prezenta propunere legislativă.

INIȚIATORI

Laurențiu Dan LEOREANU – Deputat PNL

Angelica FĂDOR – Deputat PNL

Florin ROMAN – Deputat PNL

Gabriel ANDRONACHE – Deputat PNL

INIȚIATORII

Nr. Crt	Nume&Prenume		Semnătura
1.	AVRAMESCU GABRIEL	PNL	
2.	Tatun Melu	PNL	
3.	STROE IONUȚ MARIAN	PNL	
4.	ROSCA MIRCEA	PNL	
5.	BOTA CĂLIN IOAN	PNL	
6.	COZMA ADRIAN	PNL	
7.	MARA CALISTA	PNL	
8.	Măgur COZMIANCIUC	PNL	
9.	FĂGĂRĂȘIAN VALENTIN	PNL	
10.	Sisco GEORGE	PNL	
11.	GHOD MICHAEL	PNL	
12.	BARBU COSTEL	PNL	
13.	KISS JAMES	PNL	
14.	CĂUȘ V. AUREL	PNL	
15.	MĂCĂȘA SORIN	PNL	
16.	Popon Iuliana	PNL	
17.	Buciu Cristian	PNL	
18.	Cepose Ioan	PNL	
19.	MARIA-GABRIELA HURGA	PNL	
20.	TRAFICA CALISTINA	PNL	
21.	VEZDEBI' DE STINA	PNL	
22.	Chiriac Diana	PNL	

INIȚIATORII

Nr. Crt	Nume&Prenume		Semnătura
23	NEACUȘCU DIMITRIU	PNL	
24	Gymer Ana-Clara	PNL	
25	Coșbu Catalina	PNL	
26	Solcu Simona	PNL	
27	ERVIN MOLNAR	PNL	
28	FECHET MIRCEA	PNL	
29	BILCEA SERGIU	PNL	
30	ȘANDRU COSMIN	PNL	
31	IGNAT ION MIHAILA	PNL	
32	VARGA GUY AVRA	PNL	
33	SISCU GEORGE	PNL	
34	Hobay Gyula	PNL	
35	Kalocsai Istvan	PNL	
36	SCARLAT GEORGE	PNL	
37	GURAN VIROIL	PNL	
38	BICA Iulian Mikail	PNL	
39	VIOREZ BABET	PNL	
40	Brațescu Linu	PNL	
41	BICA DANUS	PNL	
42	Pandea Ciprian	PNL	
43	ROBERTA ANASTAS	PNL	

